

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Att.: Plan og Teknik

Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 21. december 2017

Vedr.: Ansøgning om opførelse af REMA 1000 butik i Ølgod.

Vi fremsender hermed ansøgning om tilladelse til at etablere en REMA 1000 dagligvareforretning på hjørnet ved Østerbro, Egknudvej og Bakkevej.

Baggrund:

Vi har i dag en REMA 1000 butik der ligger på adressen Gartnerpassagen 1, Ølgod. Butikken er efter vores standarder blevet for lille og utidssvarende. Vi kan ikke længere tilbyde vores kunder, de dagligvarer som der efterspørges i dag på grund af pladsmanglen. Derfor ønsker vi at flytte vores nuværende butik til en anden placering i Ølgod, hvor vi kan etablere en 1.200 m² butik, der kan sikre vores fremtid og fortsatte virke i Ølgod.

Eksisterende forhold:

Området omkring ejendommene Østerbro 24 - 26, Egknudvej 2 - 6 og Østerbro 24 - 26 er i dag omfattet af kommuneplanramme 24.01.B06 og lokalplan 1.36 Ølgod Bymidte.

Ansøgning:

Vi ansøger derfor om, at der kan igangsættes det nødvendige plangrundlag, således at vi kan etablere en REMA 1000 butik på 1.200 m² jf. vedlagte situationsplan.

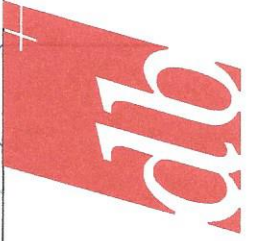
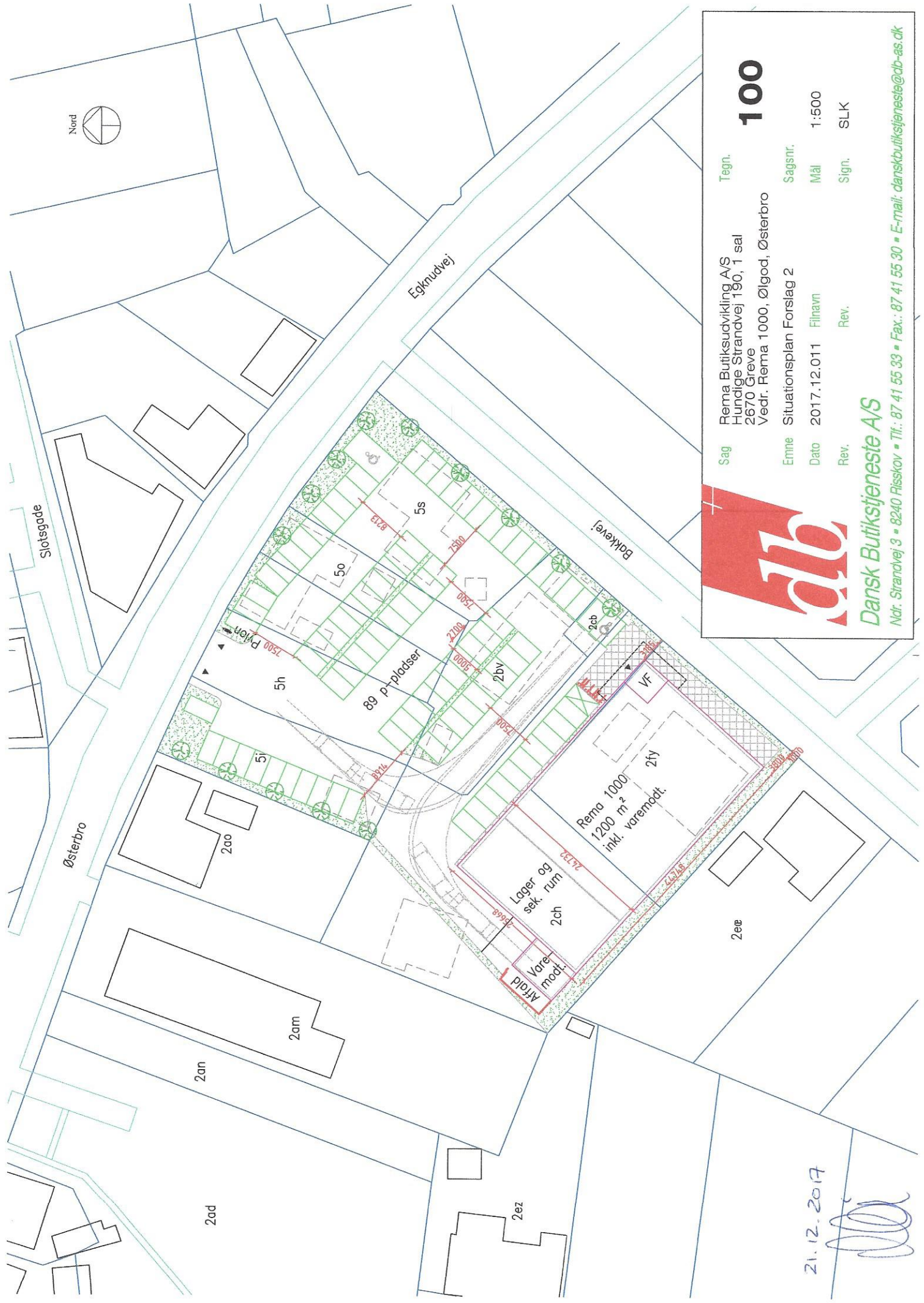
Vi håber på en positiv modtagelse af vores ansøgning og vi står selvfølgelig til rådighed med uddybende informationer, ligesom vi gerne deltager i et afklarende møde – gerne med dagsorden om igangsætning af de nødvendige plantiltag i forbindelse med vores projektplaner. Den endelige disponering af området samt valg af arkitektur vil vi gerne drøfte med Varde Kommune i forbindelse med mødet.

Med venlig hilsen
REMA Butiksudvikling A/S



Mads Nielsen
Udviklingschef

Bilag: Situationsplan fra Dansk Butikstjeneste af 11.12.2017.



Dansk Butikstjeneste A/S

Ndr. Strandvej 3 • 8240 Risskov • Tlf.: 87 41 55 33 • Fax: 87 41 55 30 • E-mail: danskbutikstjeneste@db-as.dk

Sag	Rema Butiksuvikling A/S Hundige Strandvej 190, 1 sal 2670 Greve Vedr. Rema 1000, Ølgod, Østerbro	Tegn.	100
Emne	Situationsplan Forslag 2	Sagsnr.	
Dato	2017.12.011	Mål	1:500
Rev.	Rev.	Sign.	SLK

21.12.2017